MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA
AGENȚIA DE MEDIU
ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005, mun. Chișinău, str. Albișoara, 38 et.6 Tel.: +373 22 820 770, email: am@am.gov.md,
pagina-web: www.am.gov.md

Nr. 10/1492/2026 din /data semnării/
La nr. f/n din 22.10.2026

S.R.L. „AXEDUM”
e-mail: office@axedum.md

Primăria s. Măgdăcești, r-nul Criuleni
e-mail: primaria.magdacesti@apl.gov.md

DECIZIA
privind evaluarea prealabilă a impactului asupra mediului

Urmare a examinării cererii privind emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată „Construcția fermei de pui, a filtrului sanitar și a căii de acces pe terenurile cu nr. cadastrale 3129212.518 și 3129212.215 din extravilanul s. Măgdăcești, r-nul Criuleni”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 1757/10/2026 din 22.10.2026, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informaţiei prezentate, materialele anexate, s-a constatat planificarea construcției halelor moderne pentru creșterea puilor pentru carne, cu dotare tehnologică performantă, pe terenul cu număr cadastral 3129212.518, suprafața 4,998 ha, destinația – terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – teren pentru amplasarea infrastructurii agricole și teren și nr. cadastral 3129212.215, suprafața 0,2094 ha, din extravilanul s. Măgdăcești, r-nul Criuleni (transmise S.R.L. „AXEDUM” conform Contractelor superficie nr. 1-22 din 26.02.2026 și nr. 1-21 din 26.02.2026).

Obiectivul proiectului presupune construcția și amenajarea unui ansamblu format din:

- 8 hale tehnologice pentru creșterea puilor pentru carne, cu dimensiunile de cca 120 × 23 m (cca 2 760 m² fiecare), fiecare hală având capacitatea de până la 50 000 de pui;
- filtru sanitar – clădire administrativ-sanitară la intrarea pe teritoriul fermei;
- cale de acces cu lungimea de cca 300 m, pe terenul cu nr. cadastral 3129212.215, cu ieșire spre drumul local și drumul M5;

- sondă arteziană proprie, rezervor de apă potabilă, rezervor pentru stingerea incendiilor (cca 144–150 m³) și hidranți exteriori;
- rețele edilitare interne: apeduct, canalizare cu stație locală de epurare a apelor uzate, alimentare cu energie electrică, post de transformare;
- buncăre de furaje la fiecare hală, drumuri și platforme tehnologice interne, parcare, împrejmuire, spații verzi și perdea vegetală de protecție.

Amplasamentul pentru desfășurarea activității planificate este situat în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, în afara siturilor Emerald desemnate de Legea nr. 94 din 05.04.2007 cu privire la reţeaua ecologică și în afara zonelor de protecție a apelor de suprafață.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „Construcția fermei de pui, a filtrului sanitar și a căii de acces pe terenurile cu nr. cadastrale 3129212.518 și 3129212.215 din extravilanul s. Măgdăcești, r-nul Criuleni", cade sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, încadrîndu-se în lista activităților planificate planificate supuse în mod obligatoriu evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 1 pct. 19 lit. b) Instalații de creștere intensivă a păsărilor de curte, cu o capacitate mai mare de 85000 de pui maturi, respectiv 60000 de găini;

În acest context, în baza prevederilor art. 10, alin. (1), al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Agenția de Mediu, decide, că este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului pentru activitatea planificată „Construcția fermei de pui, a filtrului sanitar și a căii de acces pe terenurile cu nr. cadastrale 3129212.518 și 3129212.215 din extravilanul s. Măgdăcești, r-nul Criuleni".

Reieșind din cele expuse, Agenția de Mediu, Vă prezintă programul de realizare a evaluării impactului asupra mediului (Programul EIM), ce va sta la baza elaborării Raportului de realizare a evaluării impactului asupra mediului conform prevederilor art. 10^1 alin. (5), art. 10^2, alin. (1), alin. (2) din Legea 86/2014.

Programul de realizare a evaluării impactului asupra mediului urmează a fi elaborat după următoarele criterii:

1. REZUMAT

1.1 Cadrul General
1.2 Analiza alternativelor
1.3 Descrierea proiectului
1.4 Condiții de referință de mediu și socio-economic
1.5 Potențiale efecte semnificative asupra mediului
1.6 Măsuri pentru evitare, prevenire, reducere sau compensare
1.7 Evaluarea impactului

2. CADRUL GENERAL

2.1 Scopul Evaluării Impactului de Mediu și Social
2.2 Stadiul Proiectului
2.3 Cadrul legislativ
2.4 Cadrul legislativ din Republica Moldova

2.5 Cadrul legislativ european
2.6 Convenții internaționale
2.7 Ghiduri și standarde internaționale
2.8 Analiza divergențelor
2.9 Etapa de definire a domeniului
2.10 Identificarea potențialelor impacturi – metodologia de evaluare

3. ANALIZA ALTERNATIVELOR

3.1 Inclusiv, Alternativa „Nerealizarea Proiectului”

4. DESCRIEREA PROIECTULUI

4.1 Localizarea proiectului
4.2 Descrierea proiectului inclusiv, a lucrărilor de construcție
4.3 Determinarea și descrierea soluțiilor optime de construcție/racordare a rețelelor edilitare (alimentare cu apă, canalizare, energe electrică, gaze etc.)

5. CONDIȚII DE REFERINȚĂ DE MEDIU ȘI SOCIO-ECONOMICE

5.1 Mediul fizic
5.2 Condiții climatice, inclusiv calitatea aerului
5.3 Resursele de apă (de suprafață și subterane)
5.4 Zgomot și vibrații
5.5 Mediul biologic
5.6 Arii protejate
5.7 Fondul forestier
5.8 Mediul socio-economic
5.9 Date demografice
5.10 Activități economice
5.11 Utilizarea și proprietatea terenurilor
5.12 Infrastructura principală în zona de analiză
5.13 Patrimoniul cultural, natural și arheologic
5.14 Sănătatea și securitatea la locul de muncă

6. DESCRIEREA POTENȚIALELOR EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

6.1 Mediul fizic
6.2 Aer, apă (se suprafață și subterană), sol, subsol, peisaj, schimbări climatice.
6.3 Producția industrială și locurile de muncă
6.4 Servicii sociale și infrastructură
6.5 Sănătate publică și securitatea muncii

7. MĂSURI PENTRU EVITAREA, PREVENIREA, REDUCEREA SAU, DACĂ ESTE POSIBIL, COMPENSAREA ORICĂROR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

7.1 Mediul fizic
7.2 Hidrologie
7.3 Calitate aer
7.4 Schimbări climatice
7.5 Zgomot și vibrații

7.6 Mediul biologic
7.7 Fondul forestier
7.8 Mediul socio-economic
7.9 Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul propus
7.10 Riscuri naturale
7.11 Risc de producere a incendiilor
7.12 Risc de accidentare și îmbolnăviri profesionale
7.13 Risc de producere a unor poluări accidentale a factorilor de mediu
7.14 Planuri pentru situații de risc
7.15 Raportul să conțină schema cu obiectivele planificate.

8. EVALUAREA IMPACTULUI PRODUS ÎN URMA construcției fermei avicole.

9. CONCLUZII

Raportul privind evaluarea impactului asupra mediului va fi elaborat ținând cont de particularitățile activității planificate, comentariile, propunerile autorităților administrației publice centrale și locale și prezentat pe suport de hârtie și format electronic (cu anexarea schemei de amplasare detaliată a obiectivelor planificate), la Agenția de Mediu pentru examinare.

Autoritatea administrației publice locale (Primăria s. Măgdăcești) va plasa anunțul și conținutul deciziei la sediul său și pe pagina sa web oficială conform prevederilor art. 10 alin. (8), alin. (9), alin. (10) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului. Dovada plasării deciziei va fi expediată la Agenția de Mediu, despre cele îndeplinite (poze, trimitere la link, pagina web a primăriei, rețele de socializare).

Inițiatorul, sub îndrumarea Agenției de Mediu și în conformitate cu art. 5^2 lit. f), informează publicul interesat cu privire la decizia privind evaluarea prealabilă, inclusiv prin publicarea unui anunț într-un ziar local sau, după caz, național (Temei: art. 10 alin. (10) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

Totodată, Vă aducem la cunoștință, că conform prevederilor art. 10^1 alin. (7) Programul de realizare a evaluării impactului asupra mediului este valabil 2 ani de la data emiterii de către Agenția de Mediu. Dacă la expirarea termenului menționat inițiatorul nu prezintă Agenției de Mediu raportul de evaluare a impactului asupra mediului, acesta este obligat să reia procedura de evaluare prealabilă, începând cu depunerea cererii în conformitate cu art. 7 din Legea 86/2014.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercitarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Director

Digitally signed by Belitei Nicu
Date: 2026.11.10 14:03:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Nicu BELITEI

Ex: Aurelia Cațer
e-mail: aurelia.cater@am.gov.md